



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 5152 del 04/12/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4760 del 04/12/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 delle struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “**Hotel Villa Enrica Country Resort**” categoria 4 stelle costituita da Casa Madre e Dependance, sita nel Comune di Lipari (ME) in Via Serra, 11.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

VISTA la L.R. n. 10/ 2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

VISTI : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 ;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026” ;

VISTA l’ istanza, con allegata la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, con le quali la sig.ra Tomasello Sarah, in qualità di legale rappresentante della ditta Carimm investimenti s.a.s. di Sarah Tomasello & C, gestrice della struttura ricettiva, tipologia Albergo, con attività annuale, denominata “Hotel Villa Enrica Country Resort” categoria 4 stelle, sito nel comune di Lipari in Via Serra n.11, costituita da Casa Madre e Dependance meglio identificata al N.C.E.U del comune di Lipari(ME) nel foglio 87 Part. 47 sub. 11-12, Part. 423 sub 1-2, Part. 561-563-564 Cat. D2, con una ricettività di 17 camere per 41 posti letto così suddivisi: 1 singola e 8 doppie 2 triple e 3 quaduple nella Casa Madre e 3 doppie nella Dependance, dichiara, ai sensi di legge, che le suddette strutture ricettive sono in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e che garantisce l’accessibilità, l’adattabilità e la visitabilità ai soggetti con disabilità chiedendo, pertanto, il rinnovo della classificazione delle stesse al quinquennio 2022-2026;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec delle strutture ricettive in oggetto è la seguente: carimminvestmentisas@arubapec.it

PRESO ATTO che le strutture ricettive in esame, risultano regolarmente classificate per il quinquennio 2017/2021, con D.D. n. 338 del 31/03/2017;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo delle richieste di riclassifica;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, le struttura ricettiva denominata "Hotel Villa Enrica Country Resort" categoria 4 stelle, sito nel comune di Lipari in Via Serra n.11, costituita da Casa Madre e Dependance meglio identificata al N.C.E.U del comune di Lipari(ME) nel foglio 87 Part. 47 sub. 11-12, Part. 423 sub 1-2, Part. 561-563-564 Cat. D2, con una ricettività di 17 camere per 41 posti letto così suddivisi: 1 singola e 8 doppie 2 triple e 3 quadruple nella Casa Madre e 3 doppie nella Dependance, gestite entrambe dalla sig.ra Tomasello Sarah, in qualità di legale rappresentante della ditta Carimm investimenti s.a.s. di Sarah Tomasello & C, gestrice della struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME) l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

Il Responsabile E.Q.
(*Dott. Fabio Russo*)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, le struttura ricettiva denominata "Hotel Villa Enrica Country Resort" categoria 4 stelle, sito nel comune di Lipari in Via Serra n.11, costituita da Casa Madre e Dependance meglio identificata al N.C.E.U del comune di Lipari(ME) nel foglio 87 Part. 47 sub. 11-12, Part. 423 sub 1-2, Part. 561-563-564 Cat. D2, con una ricettività di 17 camere per 41 posti letto così suddivisi: 1 singola e 8 doppie 2 triple e 3 quadruple nella Casa Madre e 3 doppie nella Dependance, gestite entrambe dalla sig.ra Tomasello Sarah, in qualità di legale rappresentante della ditta Carimm investimenti s.a.s. di Sarah Tomasello & C, gestrice della struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

DISPORRE di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

RENDERE NOTO ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo. Il responsabile dell'istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it; protocollo@pec.prov.me.it

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente